**12.01.2018 № 4**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ–БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУГУТУЙСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ № 100 ОТ 18.07.2013Г.«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ)**

**ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУГУТУЙСКОЕ»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести соответствующие изменения в приложение № 2 Постановления.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава МО «Тугутуйское»

П.А. Тарбеев

Приложение № 1

Утверждено постановлением

Главы администрации МО «Тугутуйское»

№4 «12» января 2018г.

**Положение о межведомственной комиссии, осуществляющей признание, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Тугутуйское».**

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по указанным в п. 2.2 настоящего Положения вопросам. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" от 28.01.2006 № 47.

 2. В состав комиссии входят:

Председатель комиссии – глава муниципального образования «Тугутуйское»;

Секретарь комиссии - специалист администрации муниципального образования «Тугутуйское»

Члены комиссии – представители:

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Эхирит-Булагатскому району (по согласованию);

(по согласованию);

Отдела архитектуры МО «Эхирит-Булагатский район»;

Отдела надзорной деятельности по Усть – Ордынскому Бурятскому округу (по согласованию);

«ОГУП ОЦТИ – областное БТИ» - Усть-Ордынского филиала;9 по согласованию)

В необходимых случаях в состав комиссии могут быть включены представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора. По вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. При проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям комиссией составляются акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. Формы акта и заключения соответствуют приложениям № 2 и № 1 соответственно, к постановлению правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

5. По результатам оценки жилого помещения (многоквартирного дома) комиссией формируется дело, которое содержит документы и копии документов, относящихся к обследованию жилого помещения (многоквартирного дома), копии акта обследования и заключения.

По итогам работы межведомственной комиссии администрацией муниципального образования «Тугутуйское» принимается соответствующее решение, по одному экземпляру которого передаются заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7. Администрация муниципального образования «Тугутуйское» принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

8. Решение администрации муниципального образования «Тугутуйское» может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

Утверждено постановлением

главы администрации МО «Тугутуйское»

№ 4 12 «01» 2018г.

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Тугутуйское»**

Тарбеев Петр Александрович – глава муниципального образования «Тугутуйское», председатель комиссии;

Русинова Анна Петровна – специалист администрации муниципального образования «Тугутуйское», секретарь комиссии;

Матвеева Ольга Рудольфовна - специалист администрации муниципального образования «Тугутуйское»

Устюгова Елена Дмитриевна – финансист администрации МО «Тугутуйское»;

Савинский Евгений Гамлетович – депутат Думы МО «Тугутуйское»

Бардаханова Августина Прокопьевна – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Эхирит-Булагатском, Баяндаевском, Аларском, Нукутском, Осинском, Боханском районах, член комиссии

(по согласованию) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Сахаев Надир Станиславович - руководитель сектора по земельным отношениям территориальному планированию администрации МО «Эхирит-Булагатский район»

(по согласованию) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Гатунок Александр Васильевич – Главный государственный инспектор отдела надзорной деятельности по Усть-Ордынскому Бурятскому округу член комиссии

(по согласованию) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Афанасьев Олег Викторович – Начальник Усть – Ордынского филиала «ОГУП ОЦТИ –областное БТИ» (по согласованию) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_